Előterjesztés a Kisszékely Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2017. április 27.-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2016. évi adó-kivetési és beszedési feladatok végrehajtásáról és az adózási fegyelemről.

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. január 1-én az önkormányzatnál bevezetett helyi adók, átengedett központi adó:
- magánszemélyek kommunális adója
- iparűzési adó
- idegenforgalmi adó 2016. január 1-től került bevezetésre.
- gépjárműadó (mint átengedett központi adó)

Továbbá adónemekhez kapcsolódó, illetve törvény szerint önkormányzati feladatot jelentő adónemek: késedelmi pótlék, egyéb bevételek, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illeték

Adómérték változások 2016. január 1-től:
- magánszemélyek kommunális adója 4.000 Ft/év adómértékről 5.000 Ft/év adómértékre emelkedett
- iparűzési adó mértéke 1,5 %-ról, 1,6 %-ra változott.
- Az idegenforgalmi adó 300 Ft/vendégéjszaka mértékkel került bevezetésre.

Építményadó: 2014. II. félévtől megszüntetésre került, az adózók 2015. január 1-től átkerültek a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettek körébe. Építményadó bevétel az 5 éves elévülési időn belül még a hátralékok behajtásából származhat.

Magánszemélyek kommunális adója:
A magánszemélyek kommunális adója 1991. évben került bevezetésre.
Adóalanyok a Kisszékely községben lakóingatlannal rendelkező magánszemélyek.
Adóalanyok száma: 303, adótárgyak száma: 302.
Az adó mértéke 2016. január 1-től évi 5.000 Ft-ra emelkedett.
Az adót évente két egyenlő részben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.
A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adómegállapításhoz a fizetésre kötelezetteknek a tulajdonváltozást követően, vagy az adózáshoz kapcsolódó adatváltozást követően adóbevallást kell benyújtani.
A bevallási kötelezettségnek sok esetben csak felszólításra tesznek eleget, illetve jelentős késéssel adnak be bevallást. Előfordul, hogy az iratok kézbesítése problémát jelent, mivel a nem helyben lakó adóalanyok az elérhetőségük megváltozását az önkormányzathoz nem jelentik be.
2016. évben kiadott határozatok száma: mértékemelés miatt 290 db, tulajdonosváltozás, egyéb változás miatt 40 db.
Mértékemelés hatása a magánszemélyek kommunális adója adóbevételre:
2015. évben 4.000 Ft adómértékkel számított kivetés 1.183.820 Ft, bevétel 956.513 Ft
2016. évben 5.000 Ft adómértékkel számított kivetés 1.496.869 Ft, bevétel 1.452.611 Ft

Helyi iparűzési adó:
Helyi iparűzési adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. A helyi iparűzési adót az adózó maga állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Az adóbevallás időpontja minden év május 31. Ekkor kell elszámolni és megfizetni, vagy visszaigényelni a befizetett előlegek és a bevallásban szereplő tényleges adókötelezettség különbözetét.

Az adó mértéke a helyi adórendeletben 2016. január 1-től 1,5 %-ról 1,6 %-ra módosult. A mértékemelésből származó bevétel növekedés 2017. évben, a 2016. adóévi bevallások benyújtása után várható.
Vállalkozások száma: 49, ebből helyi vállalkozás 13.
Az adóbevallásokat az adózók szinte kivétel nélkül határidőre teljesítik és a befizetések is megtörténnek.

Idegenforgalmi adó:
Új adónemként 2016. január 1-től került bevezetésre.
Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
A helyi adókról szóló törvény tartalmaz adómentességeket az idegenforgalmi adóra vonatkozóan.
Településünkre leginkább vonatkozó mentesség:
- a 18. életévét be nem töltött magánszemély,
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője
Az adórendeletünkben megállapított adómérték 300 Ft/fő/vendégéjszaka, mely azonos a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adómérték felső határával.
A szálláshely üzemeltetők a vendégéjszakát eltöltő személyek számáról havi rendszerességgel nyújtanak be adóbevallást.
Községünkben 4 szálláshely működik. Az idegenforgalmi adót a szálláshely tulajdonosa szedi be és havonta, bevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti be az önkormányzat adószámlájára.

Gépjárműadó:
Év elején a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának elektronikus adatszolgáltatásából kerül megállapításra. A tulajdonjog változásokról a tulajdonosok értesítése határozatban megtörtént. A gépjárműadó törvényben meghatározott sávos adómérték szerint, az adóváltozással érintett személygépjármű tulajdonosok is határozatot kapnak az éves fizetési kötelezettségükről.
Az év közbeni változások miatt (forgalomból kivonás, forgalomba visszahelyezés) a központi adatszolgáltatás adatainak felhasználásával havonta történik gépjárműadó törlés, vagy előírás, melyről határozat készül.
Gépjárműadóban kiadott határozatok száma: 84 db volt.
Az adóbevétel 40 %-a illeti meg az önkormányzatot, 60 %-át tovább kell utalni a Magyar Államkincstár számlájára. Az adóbevétel megosztás ellenőrzése céljából a Magyar Államkincstár felé negyedévente adatszolgáltatást kell teljesíteni.

Az adókivetések, befizetések, hátralékok adatait a mellékelt táblázat tartalmazza.

2016. évi adóbevételek tervezése a költségvetésben és a bevételek teljesítésének alakulása:

Adónem megnevezése	*Tervezés (Ft)*	*Teljesítés (Ft)*
építményadó	80.000	2.000
magánszemélyek komm.adója	1.600.000	1.452.611
iparűzési adó	2.200.000	2.707.403
idegenforgalmi adó	550.000	200.100
gépjárműadó 40 %	620.000	579.175
késedelmi pótlék	60.000	20.100
összesen:	5.110.000	4.961.389

A tervezés és a teljesítés között az idegenforgalmi adónál keletkezett jelentős eltérés, melynek oka, hogy a tervezés az előző évi szálláshely statisztika adatai alapján készült, viszont a szállásadók a bevallásban érvényesítették a 18 év alatti személyekre vonatkozó adómentességet.

Februárban az adózók értesítést kaptak az éves adókötelezettségükről, és megkapták az I. félévi adó befizetéséhez a csekkeket. A II. félévi adóegyenlegről augusztus 31-ig kiküldésre kerültek az értesítések.
Az adóhátralékkal rendelkezők 2016. évben kétszer kaptak fizetési felszólítást. A felszólítások után a félévi adóhátralékkal tartozók általánosságban rendezték a tőketartozásukat. Az alacsony jegybanki alapkamat miatt a magánszemélyek kommunális adójában, valamint a gépjárműadóban félévi adótartozás esetén legtöbb esetben 100 Ft alatti késedelmi pótlék keletkezett. A rendszeresen nem fizető adózók évről-évre ugyanazon személyek, az ő esetükben a késedelmi pótlék már nagyobb összeget tesz ki.
Az építményadó hátralékosok kizárólag külföldi állampolgárok, összesen 5 fő. Több éve nem jönnek, az ingatlanjuk elhagyottan áll, 3 fő elérhetősége ismeretlen, a részükre küldött levél visszaérkezik, előfordul, hogy több hónap múlva. Az építményadó megszűnésével magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettségük van, melyet szintén nem fizetnek. Késedelmi-pótlék tartozásuk megközelíti a tőketartozást.
Iparűzési adóban 2 helyi vállalkozás tartozik nagyobb összegű adóval, ebből egy már megszűnt vállalkozás.
Gépjárműadóban 1 fő 153.960 Ft tőketartozására 2016. decemberben havi részletfizetést kért. Határozatban 10.000 Ft/hó késedelmi-pótlék mentes részletfizetést engedélyeztünk számára, melyet azóta, havi rendszerességgel befizet. Egy kisszékelyi lakcímmel rendelkező adóhátralékosnak 1 évet meghaladó gépjárműadó tartozás miatt a gépjármű forgalomból kivonását kezdeményeztük. 42.560 Ft adótartozása, azóta is fennáll.
A hátralékosok többségének a gépjármű forgalomból kivonására azért nincs lehetőség, mert vagy eladták, vagy már kivonatták a forgalomból járművet.

Idegenforgalmi adóhátralék azért keletkezett, mert a december hóra befizetett összeg már 2017. januárban került az adószámlánkra.

Csak a kimutatható jövedelemmel, nyugellátással rendelkezőktől tudtam letiltást kezdeményezni.
A II. félévi fizetési felszólítások után 6 fő adóletiltását kezdeményeztem összesen 68.430 Ft tőketartozásra és 21.550 Ft késedelmi pótlékra. A letiltások összegének kb. fele már az idei évben folyt be a számlánkra.
Az adóelévülés időtartama 5 év, behajthatatlanság esetén az elévülési idő lejárta után az adótartozás törölhető. 2016. évben adóelévülés miatti törlések száma 9 db összesen 76.940 Ft adótartozás + 19.713 Ft késedelmi pótlék összegben.
Az adóhátralék letiltási lehetőségek keresése folyamatos munkát igényel.

2016. II. félévben megkezdődött az ASP.ADO szakrendszer program csatlakozásához való felkészülés. Ez az ÖNKADO programból folyamatos adattisztítási és gyakori adatszolgáltatási, ellenőrzési feladatokkal járt. Az új programra átállás 2017. március közepén történt meg, melyhez az ügyintézők pályázatból számítógépet kaptak és március hónapban 4 alkalommal a Magyar Államkincstárnál gyakorlati oktatáson vettek részt.

Kérem a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Kisszékely, 2017. április 25.

Péti Mária
adóügyi előadó

Melléklet

A helyi adók és a gépjárműadó 2016. XII. 31-ig elszámolt adatai

Adónem megnevezése	Adózók száma	Adótárgyak száma	Nyitó hátralék	Folyó évi kivetés / bevallás (Ft)	Törlés elévülés/ megszűnés miatt	Helyesbített folyó évi terhelés (múlt+folyó)	Befizetés (múlt+folyó)	Hátralék (Ft)		Összes hátralék (Ft)	Hátralékosok száma	Összes túlfizetés	Befizetés teljesítése %
								múlt évi	folyó évi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
építményadó			178 700		18 300		2 000	158 400		158 400	4		
magánszemélyek kommunális adója	303	302	228 295	1 496 869	13 320	1 712 011	1 452 611	127 600	131 800	259 400	31	74 196	84,9
iparűzési adó	49		277 883	2 846 350	27 400	2 910 253	2 707 403	165 900	36 950	202 850	6	348 662	93,0
idegenforgalmi adó	4			239 400		239 400	200 100		39 300	39 300	2		83,6
gépjárműadó	99	140	481 895	1 432 180	17 920	1 898 476	1 360 376 ebből: 40% 579.175 saját bevétel 60% 781.201 Államkincstári	144 105	242 094	538 100	19	21 801	71,6
késedelmi pótlék			319 066	23 919	19 713	216 983	20 100	175 153	21 730	196 883	112	3 096	9,4
összesen:			1 485 839	6 038 718	96 653	6 977 123	5 742 590 saját bevét. 4.961.389	771 158	471 874	1 394 933		447 755	

**(7. oszlop folyó évi terhelés - 8. oszlop befizetés) = 11. oszlop összes hátralék*

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
KORMÁNYMEGBÍZOTT

TOLNANÉMEDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2017 MÁRC 29.
Szám: 87-4
Mell.:
Előszám: Utószám: Előadó: Takács E.

KISSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testület

Iktatószám: TOB/22/500-1/2017.
Ügyintéző: Simon Szilvia
Határidő: 2017. május 10.

Kisszékely

Tárgy: törvényességi felhívás Kisszékely Község Önkormányzat Képviselő-testületének mulasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva megvizsgáltam Kisszékely Község Önkormányzat Képviselő-testületének működését, mely alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek.

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2017. évi ellenőrzési munkaterve alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal által vizsgálandóak a települési önkormányzatok anyakönyvi tárgyú rendeletei, melyek megalkotására vonatkozó felhatalmazás az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (továbbiakban: At.) 96. §-ból ered.

Az At. 96. §-a alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait. Továbbá, felhatalmazást kap a képviselő-testület arra is, hogy rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 5. § (4) bekezdése alapján a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.

Az At. 19. § és 33. §-a tartalmaz még előírásokat a díjmegállapításra vonatkozóan, miszerint ha a települési önkormányzat a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötése, továbbá munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként díjat kíván megállapítani, a szolgáltatásért a települési önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni. Ha a települési önkormányzat a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali helyiségen kívüli, továbbá a munkaidőn kívül történő létesítése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként díjat kíván megállapítani, a szolgáltatásért a települési önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

A kormányhivatal rendelkezésére álló nyilvántartás alapján megállapítható, hogy a képviselő-testület az

7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 7. Telefon: (36 74) 529 871 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

At. 96. §-ának felhatalmazó rendelkezésével nem élt, az anyakönyvi eljárás szabályait önkormányzati rendelet formájában nem állapította meg.

A képviselő-testület **mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követett el, mivel az anyakönyvi eljárások szabályainak kialakítására rendeletben nem került sor.**

Tekintettel arra, hogy az At. vonatkozó felhatalmazó rendelkezése egyértelmű kötelezettséget rögzít, ezért az önkormányzat képviselő-testületének a Jat. 5. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel rendeletben kell megállapítania az anyakönyvi eljárás szabályait.

A mulasztásos törvénysértés orvoslása érdekében a képviselő-testületnek önkormányzati rendeletet kell alkotnia az At. 96. §-a alapján az anyakönyvi eljárás szabályainak vonatkozásában.

Az anyakönyvi tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotása során – jogalkotási és jogszabálysértési kérdésekben – az alábbiakra hívnám fel a figyelmét:

A jelen felhívásban rögzített törvénysértés orvoslása esetén az anyakönyvi tárgyú önkormányzati rendelet megalkotása során figyelembe kell venni a Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) szabályait.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A Kúria is kifejtette a Köf. 5031/2012/11. számú határozatában, hogy az önkormányzati rendszer hatályos szabályainak a mindenkor hatályos törvényekkel és más jogszabályokkal összhangban kell állniuk.

A rendelet megjelölése során a Jat. 27. § (2) bekezdésének és az IRM rendelet 1. melléklet 2.3.4. pontjának előírásai követendőek. Az IRM rendelet 6. § b) pontja értelmében a rendelet bevezető részében nem alkalmazható rövid megjelölés. A bevezető rész tartalma, a jogalkotás érvényességi kellékeinek feltüntetése tekintetében – többek között – az IRM rendelet 52. § (3) bekezdése, továbbá 55. § (1) és (5) bekezdései tartalmaznak alapvető szabályokat. A bevezető részben a jogalkotás aktusára utaló kifejezés az IRM rendelet 1. melléklet 7.5.1.4. pontja szerint alkalmazandó.

Felhívom rá a figyelmet, hogy az At. 33. §-a alapján a bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozóan csak a járásszékhely városi önkormányzatok képviselő-testületeinek kell rendelkezniük, figyelemmel az At. 9. §-ra és a 31. § (1) bekezdésére.

Tájékoztatom, hogy a kormányhivatal az Mötv. 134. § (1) bekezdése értelmében jogszabálysértés észlelése esetén annak megszüntetésére köteles felhívni az érintettet határidő tűzésével. A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése értelmében a kormányhivatal jogszabálysértés észlelése esetén haladéktalanul köteles megkezdeni a törvényességi felügyeleti eszközeinek alkalmazását, elsőként pedig a törvényességi felhívás eszközével kell élnie.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásban foglaltakat határidőben vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a mulasztásos jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a képviselő-testület döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Küldje meg a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedés dokumentumait.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközömmel fogok élni.

Szekszárd, 2017. március 23.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán
kormánymegbízott

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

   A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményi:

   A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

   A rendeletben foglaltak végrehatásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

   A 2010 évi I tv. 96.§. a-b. pontjai.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

   A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kisszékely, 2017. április 25..

Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal 7083 Tolnanémedi, Fő u. 29. Jegyzője

Takács Erzsébet

jegyző

T E R V E Z E T

KisszékelyKözségi Önkormányzat
Képviselőtestületének
..../2017.(IV.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról

Kisszékely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §. a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Kisszékely község közigazgatási területén történő házasságkötés létesítésére (a továbbiakban: anyakönyvi esemény), valamint a Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott anyakönyvvezetőkre.

2. Az anyakönyvi esemény helye

2.§.

Az anyakönyvi esemény lebonyolítására alakalmas hivatali helyiség: a Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal Kisszékelyi Kirendeltségének Házasságkötő terme (7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.).

3.§.

(1) Kérelemre az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívül is megtartható, ha az erre a célra bejelentett helyen biztosítható a házasságkötés méltósága és nyilvánossága.

(2) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvi esemény e rendelet, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény szabályai szerint engedélyezhető.

(3) A hivatali helyiségen kívüli esemény engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

(4) Házasságkötés hivatali munkaidőn kívül, valamint hivatali helyiségen kívül munkanapokon 19.00 óráig, pihenőnapon 10.00 – 19.00 óra között engedélyezhető.

3. Díjfizetési kötelezettség

4.§.

A Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére megállapított hivatali munkaidőben (a továbbiakban: hivatali munkaidő) a házasságkötés lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

5.§.

A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes.

6.§.

A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes.

7.§.

A hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes.

8.§.

Rendkívüli körülmény esetén az engedély megadásakor az e rendeletben foglalt feltételek meglététől el lehet tekinteni. Remdkívüli körülménynek számít különösen valamely kérelmező közeli halállal fenyegető, illetve ágyhoz kötött betegsége, mozgásában korlátozottsága.

4. Az anyakönyvvezető részére fizetendő díj.

9.§.

A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX törvényben meghatározott szabadidő illeti meg.

10.§.

A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX törvényben meghatározott szabadidő illeti meg.

5. Záró rendelkezések

11 §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a Képviselő-testület a 2017. április 25 -én megtartott ülésén alkotta.

Pajor Ágnes
polgármester

Takács Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2017. április 26.

Takács Erzsébet
jegyző

KisszékelyKözségi Önkormányzat
Képviselőtestületének
4/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról

Kisszékely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §. a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Kisszékely község közigazgatási területén történő házasságkötés létesítésére (a továbbiakban: anyakönyvi esemény), valamint a Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott anyakönyvvezetőkre.

2. Az anyakönyvi esemény helye

2.§.

Az anyakönyvi esemény lebonyolítására alakalmas hivatali helyiség: a Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal Kisszékelyi Kirendeltségének Házasságkötő terme (7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.).

3.§.

(1) Kérelemre az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívül is megtartható, ha az erre a célra bejelentett helyen biztosítható a házasságkötés méltósága és nyilvánossága.

(2) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvi esemény e rendelet, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény szabályai szerint engedélyezhető.

(3) A hivatali helyiségen kívüli esemény engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

(4) Házasságkötés hivatali munkaidőn kívül, valamint hivatali helyiségen kívül munkanapokon 19.00 óráig, pihenőnapon 10.00 – 19.00 óra között engedélyezhető.

3. Díjfizetési kötelezettség

4.§.

A Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére megállapított hivatali munkaidőben (a továbbiakban: hivatali munkaidő) a házasságkötés lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

5.§.

A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes.

6.§.

A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes.

7.§.

A hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolítása térítésmentes.

8.§.

Rendkívüli körülmény esetén az engedély megadásakor az e rendeletben foglalt feltételek meglététől el lehet tekinteni. Remdkívüli körülménynek számít különösen valamely kérelmező közeli halállal fenyegető, illetve ágyhoz kötött betegsége, mozgásában korlátozottsága.

4. Az anyakönyvvezető részére fizetendő díj.

9.§.

A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX törvényben meghatározott szabadidő illeti meg.

10.§.

A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX törvényben meghatározott szabadidő illeti meg.

5. Záró rendelkezések

11 §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a Képviselő-testület a 2017. április 27 -én megtartott ülésén alkotta.

Pajor Ágnes
polgármester

Takács Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2017. április 28.

Tolnanémedi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7083 Tolnanémedi, Fő u. 29.

Takács Erzsébet
jegyző

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Közművagyon-értékelési szakvélemény

Kisszékely község Önkormányzata

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

A vizsgált víziközmű üzemeltetője:

DRV
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

2016

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Kisszékely Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:

ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu

BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány 2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás 3
3. A vagyonértékelés általános szabályai 4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma 6
5. Az értékelési alapelvek részletezése 7
5.1. Általános értékelési alapelvek 7
5.2. Speciális értékelési alapelvek 9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása 12
7. Település adatok 13
8. Kisszékely község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke 14
8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása 14
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről 25

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés

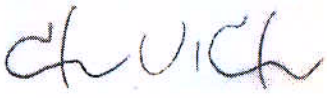
Teljességi nyilatkozat

CD melléklet:

Kisszékely_Vagyonértékelési szakvélemény_2016.pdf

Kisszékely_Víziközmű vagyonleltár_2016

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)
A vizsgált közmű megnevezése	***víziközmű vagyon***
Értékelt közmű tulajdonosa	Kisszékely község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	**2016.05.02.**
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	**33 478 743Ft**
A szakvélemény érvényessége	**6 hónap**
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviseletében eljáró személy sajátkezű aláírása	 Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	 Bertáné Viplaha Anna ECOELINE Zrt. vagyonértékelési vezető Vagyonértékelő névjegyzék: 749/2010

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím:	8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
képviseli:	Volencsik Zsolt vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:
A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.
A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:
A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyon-értékelési feladatok ellátása, megfelelve a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:
Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközleltár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében *„A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként."*

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1. Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakáganként, tulajdonosonként, településenként, üzemigazgatóságonként, valamint a víziközmű-rendszerenként lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonleltárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészet, gépészet, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény" kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.
A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcanév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknél az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.
A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez"[1] című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

[1] http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Uniós forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyonértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, 2015.06.30-án fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás 2016. május 2-n lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a tulajdonközösség

tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott ..... polgármester, ... Önkormányzat képviseletében, valamint

alulírott..... polgármester ..... Önkormányzat képviseletében

mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
	..... Önkormányzat	..... Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			**100 %**	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni aránynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

....

aláírás1 aláírás2

Az Európai Uniós pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP,

ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.
A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák, összvagyonértékük megegyezik a Kedvezményezett könyveiben szereplő, 2014. december 31-én aktuális, nettó nyilvántartási értékükkel.

Figyelembe véve, hogy 2015. június 30.-i időpontra vonatkozóan

- az európai uniós társfinanszírozásból megvalósuló beruházás befejeződött-e,
- a közműberuházáshoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszak még fennáll-e,
- a közművagyontárgynak ki a tulajdonosa (kinek a nyilvántartásában szerepel),
- zöldmezős beruházás valósult-e meg,

az Európai Uniós pénzügyi forrásból megvalósuló közművagyontárgy vagyonértékének meghatározása eltérő módon került meghatározásra.
Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, milyen szempontok figyelembe vételével, milyen módon történt meg az adott víziközmű vagyonértékének meghatározása:

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár alapján megállapított vagyonérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyonértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviseletében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy

- a 2016. május 2-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,

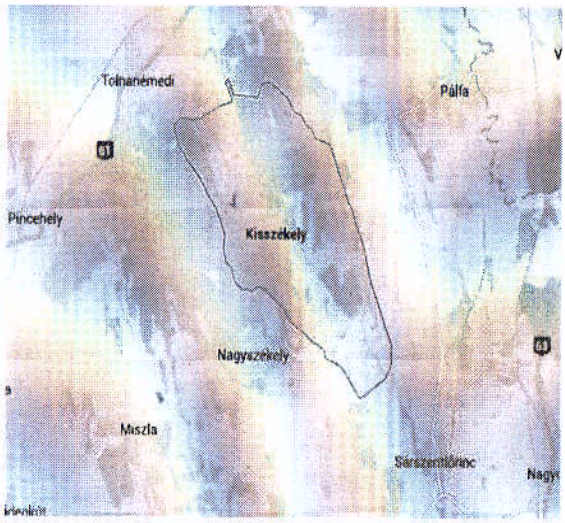
- a vagyonértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyonértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	**Pozíció**
Kisszékely község Önkormányzata 7082 Kisszékely község, Szabadság u. 409.	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Dél-Dunántúl
Megye	Tolna
Járás	Tamási
Jogállás	község
Népesség	
Teljes népesség	318 fő (2015. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	361
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	28,30 km²
Koordináta	é. sz. 46° 40′ 46″, k. h. 18° 32′ 20″

8. Kisszékely község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárakat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

DRV Zrt. / Kisszékely község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	2	0	20 259 799	10 129 900	Kisszékely község Önkormányzat
Víztároló medencék	1	0	28 000 000	12 600 000	Kisszékely község Önkormányzat
Ivóvíz hálózat	-	6974,92	107 488 431	10 748 843	Kisszékely község Önkormányzat
			155 748 230	33 478 743	

Kisszékely község Önkormányzatának tulajdonában található, DRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

33 478 743 Ft,

azaz harminchárommillió-négyszázhetvennyolcezer-hétszáznegyvenhárom forint.

8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Kisszékely
Regionális vízmű megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	Kisszékely községi Vízmű

A vizsgált település tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Kisszékely

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Ivóvíz hálózat	-	6974,92
Mélyfúrású kút	2	
Víztározó	1	

Tulajdonviszonyok

A vizsgált ivóvízhálózat Kisszékely település közigazgatási területén belül, tulajdonosa 100%-ban Kisszékely község Önkormányzata (7086 Kisszékely, Szabadság tér 1.). Az értékelt vízműtelepek üzemeltetője a DRV. Zrt.

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

Nincs információnk EU támogatással érintett, az ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó víziközmű beruházásról.

Kisszékely községi kutak

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
1. számú kút B-3	7086 Kisszékely, 496/1 HRSZ.	1967	Talp mélység: 197,2 m Névleges kapacitás: 150 l/p, 86 m^3/d Acélcső befejező cső átmérő: 133 mm Vízadó réteg kora, típusa: I. osztályú rétegvíz (R22) Szivattyú: EMU TW/.14-18 kútszivattyú Akna: vasbeton Villamos és IT: 3x25 A	Az 1 .sz. kút tartalékkút. (B-3) Állapota megfelelő	50%
2. számú kút K-4	7086 Kisszékely, 496/1 HRSZ.	1984	Talp mélység: 142 m Névleges kapacitás: 150 l/p, 86 m^3/d Acélcső befejező cső átmérő: 133 mm Vízadó réteg kora, típusa: I. osztályú rétegvíz (R22) Szivattyú: WILO-440-2 kútszivattyú Akna: vasbeton Villamos és IT: 3x25 A	Állapota megfelelő	50%

Általános bemutatás:

Kutak

Kisszékely vízellátását 2db mélyfúrású kút látja el. A kutak a 496/1 HRSZ-ű védőterületen belül helyezkednek el. Az 1-es számú kutat csak tartalékkútként használják. A kútaknák földdel vannak körben feltöltve. A kútfej gépészeti kialakítása egyszerű. Az aknákban található csövek, vezetékek anyaga acél és KM-PVC. Minden aknában 1 db szivattyú, mintavételi csap, vízóra, visszacsapó szerelvény és szakaszoló tolózár található. A vízműtelepen található még továbbá, egy 3x4 m-es tégla szerkezetű,

fa nyílászárókkal ellátott, lapos tetős kezelőépület. Ez tartalmazza az irányítástechnikát, és az energiaellátást. A kúttelep energiaellátása a községi hálózatról történik (3x25A). A telep automatizált, a szivattyúkat a tározóban lévő szintkapcsolók vezérlik. A villamos kapocsdobozt időközben műanyagra cserélték. A kezelőépületben nincs víztisztító technológia, mert a kutak I. osztályú rétegvíz rétegből termelnek, a víz minősége ivóvíz, így vízkezelést nem igényel. Az udvartéren elhelyezkedő vezetékek anyaga KM-PVC és acél. A kúttelepen nincsen szilárd járda burkolat. A területet, védőkerítés veszi körül, amely betonoszlopokra feszített 1,5 m magas drótfonatos kerítés, 2 sor tüskés huzallal. A bejárást 1 db kétszárnyú, kapu biztosítja. A kapu anyaga acél.

Kutak műszaki adatai

Név: I. sz. Kút, Kataszteri szám: B-3

Elhelyezkedés: Szabadság utca

HRSZ: 496/1

EOV koordinátái: X=147,9--Y=611,9

Létesítési éve: 1967

Javítási éve: 2012

Talpmélysége: 197,2

Befejező csőátmérő: 133 mm

Beépített búvárszivattyú: EMU TW/4.14-18

Csövezése:

0,0-66,0 m 241mm acélcső

66,0-169,0 m 203 mm acélcső

157,2-197,2 m 133 mm acélcső

Szűrőzése:

171,4-186,4 m között

Üzemi vízszint: -14 m

Nyugalmi vízszint: -10,7

Állandó üzemben kitermelhető vízhozam: 260 l/p

Kitermelt vízhozam: 60 l/p

Kitermelt víz minősége: I. osztályú ivóvíz

Felszín alatti vízkészlet típusa: Rétegvíz (R22)

Vízfelhasználás jellege: közcélú

A kitermelt víz mérése: vízórával

Név: II. sz. Kút, Kataszteri szám: K-4

Elhelyezkedés: Szabadság utca

HRSZ: 496/1

EOV koordinátái: X=147,86 Y=611,86

Létesítési éve: 1984

Javítási éve: 1999

Talpmélysége: 142 m

Befejező csőátmérő: 133 mm

Beépített búvárszivattyú: WILO-440-2

Csövezése:

0,00-66,0 m 241 mm acélcső

60,0-142 m 7" acélcső

Szűrőzése:

74-90 m között és

117,5-125 m között 0,4 mm tekercselt szűrő

Üzemi vízszint: -24 m

Nyugalmi vízszint: -18,5 m

Állandó üzemben kitermelhető vízhozam: 540 l/p

Kitermelt vízhozam: 150 l/p

Kitermelt víz minősége: I. osztályú ivóvíz

Felszín alatti vízkészlet típusa: Rétegvíz

Vízfelhasználás jellege: közcélú

A kitermelt víz mérése: vízórával

Település	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték (Ft)
Kisszékely	100,00%	10 129 900
Összesen	100,00%	10 129 900

Állapotértékelés:

Kutak:

Az 1-2. számú kutak vasbeton aknájának állapota szerkezetileg megfelelő. Betonkorrózió nyoma néhol látható, de a kútaknák szárazak. Az acélcsövek állapota megfelelő, a festés néhol sérült, kisebb korróziós nyomok itt is láthatóak. Az udvartéren futó csövek és vezetékek meghibásodásáról nincs információnk. A kútaknát záró fedlap állapota jó. A

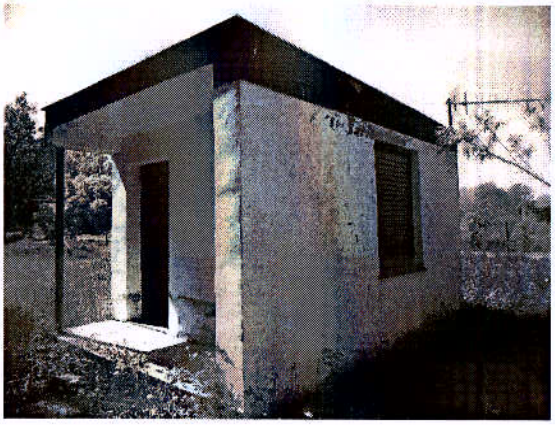
kúttelepen található villamos-irányítástechnikát 2012-ben újították. A kúttelepet védő kerítésen meghibásodás, szakadás nem látható, állapota megfelelő. A személyforgalmat az egyszárnyú kapu biztosítja, de a kutak javításához idővel szükség lesz egy a gépjárműforgalmat biztosító kétszárnyú kapura.

Összefoglaló állapotértékelés

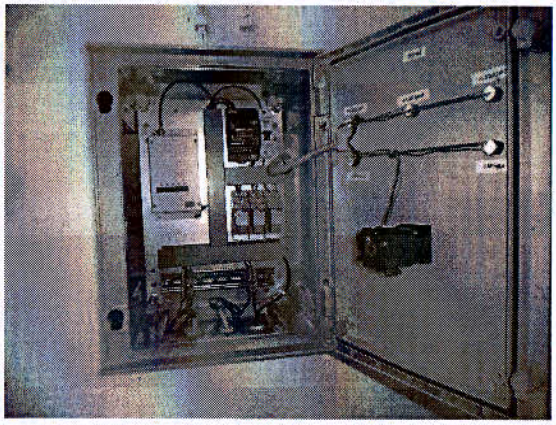
A kúttelep rendszeresen karbantartott létesítmény. Használatban lévő építészeti és gépészeti létesítményeinek állapota megfelelő, szerkezeti problémák nincsenek. A villamos doboz műanyagra való cserélése megtörtént.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:

Védőkerítés, kapu

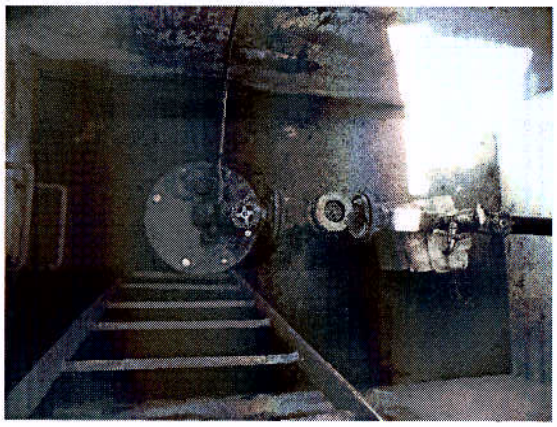


Kezelőépület

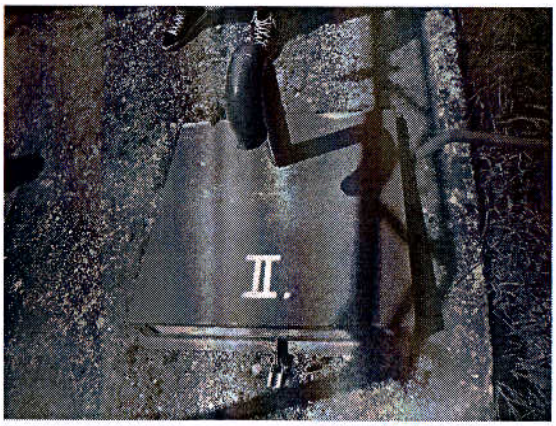


Villamos-irányítástechnika

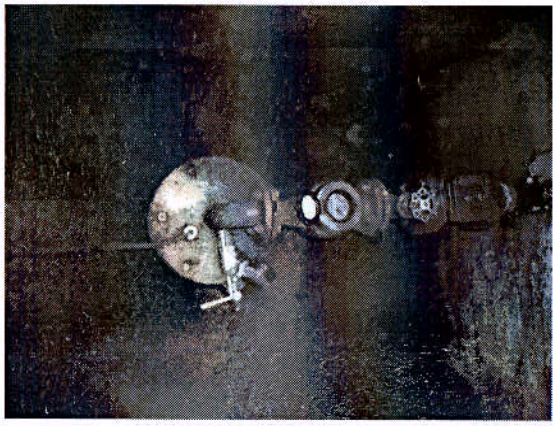
1.sz kútakna



1.sz. kút



2.sz. kútakna



2.sz. kút

Tározó

Műszaki bemutatás:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Magaslati tározó	7086 Kisszékely, Kiss u. vége 4773/1 HRSZ.	1967	Tároló térfogat: 2x50 m3 Tároló anyaga: vasbeton, saválló műanyag bélelés Túlfolyószint: 183,30 mbf Villamos és it: PLC+GSM 2005	Az egyik medence fala megrepedt, és kijavították, illetve saválló béleléssel kiegészítették 2012-n. Állapota megfelelő	45%

Általános bemutatás:

Kisszékely vízellátását a mélyfúrású kutak biztosítják, melyek a Kisszékelyi Kiss utca végén elhelyezkedő magaslati tározóba nyomják a vizet. A tározó medencék biztosítják a község egyenletes vízellátását. A műtárgyban egy tolózár akna szabályozza a töltést és ürítést. A tározó, az 1. számú kút, és a település vízhálózatával együtt 1967-ben került kialakításra. Időközben az egyik medence megsérült, ezt 2012-ben kijavították, illetve saválló béleléssel kiegészítették. A tározó energiaellátása a községi hálózatról történik. A telep automatizált. A villamos kapcsolódobozt műanyagra cserélték, és 2005-ben rádiós jeladóval látták el.

Az itt futó csövek anyaga KM-PVC és acél. A tározót védő kerítés hossza: 90 fm. A védőkerítés, betonoszlopokra feszített 1,5 m magas drótfonatos kerítés, 1 sor tüskés huzallal A műtárgy megközelíthetőségét 1 db egyszárnyú, kapu biztosítja. A tározót földúton lehet megközelíteni a Kiss utca felöl. A tározó védőterületén belül nincs szilárd útfelület.

Tulajdonviszonyok

Település	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték (Ft)
Kisszékely	100,00%	12 600 000
Összesen	100,00%	12 600 000

Állapotértékelés:

Tározó:

A műtárgy állapota szerkezetileg megfelelő. Betonkorróziót nem lehet felfedezni. Az csövek, és vezetékek állapota megfelelő, de az acélcsövekről a festés néhol lepereg, kisebb korróziós nyomok láthatók. A gépészeti elemek karbantartottak, ezek állapota megfelelő. Az tározó területén lévő vezetékek, csövek meghibásodásáról, a DRV szakembereitől nem kaptunk információt. A villamos és irányítástechnikát illetően, a tározó automatizált, nem regisztráltak meghibásodást. A védőkerítés, és a kapu állapota megfelelő, a kerítésen szakadás nem látható. A tározóhoz, vezető földutak állapota repedezett, rossz állapotú. De funkcióját, a tározó megközelíthetőségét biztosítják.

Összefoglaló állapotértékelés

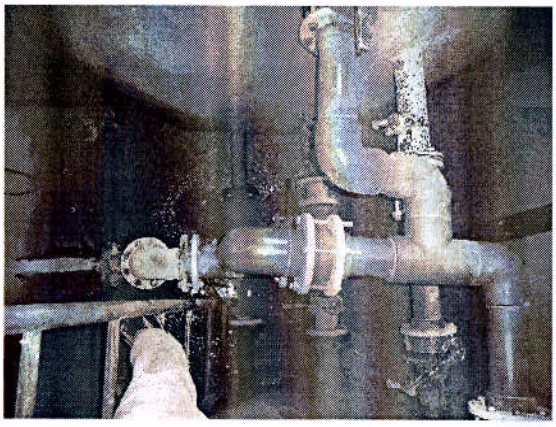
A tározó rendszeresen karbantartott létesítmény. A használatban levő építészeti elemek állapota megfelelő, szerkezeti problémák nincsenek. A gépészeti létesítményeinek

állapota megfelelő. A vasbeton műtárgyban, és a földben levő csövek állapota megfelelő. A szerelvények működőképesek, állapotuk megfelelő. A villamos és irányítástechnika állapota megfelelő. A tározó a korának megfelelő.

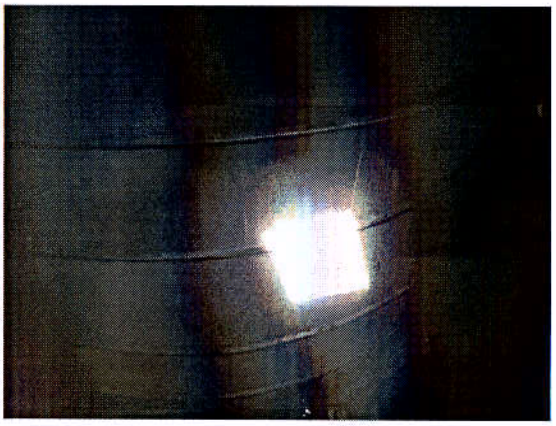
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:

Kerítés, kapu

Tározó akna



Tározó akna



Medence

Rádiós jeladó

Villamos-irányítástechnika

Ivóvízellátó hálózat

Általános bemutatás

Kisszékely község a Dunántúlon, Tolna megyében, Simontornyától 12 km-re déli, Tamásitól 15 km-re nyugati irányban található. A vízműtelep helye: Kisszékely közigazgatási területe. A településen 1967-ben létesítették a vízhálózatot, ennél fogva a hálózat nagy része azbesztcement anyagú. A kistérségben ellátott lakosok száma 316 fő. Ellátási formák: házi bekötések, kerti csapos, közkutas bekötések. A vízellátó mű mértékadó kapacitása: 86m^3/d. A vízkivételi mű sérülékenysége szerinti kategorizálása a 21/2002 KöViM rendelet 6. § (15) bekezdése szerint (az elvégzett trícium vizsgálatok alapján): védett vízbázis. Kitermelt víz minősége ivóvíz minőségű, vízkezelést nem igényel. A kutak üzemeltethetőek automatikus, és folyamatos kézi üzemmódban is. Kisszékelyi vízbázis: A 2. számú kút a magas tározóba termel, viszont az 1. számú kút azonban csak tartalékkút. A tározót és a kutat jelkábel köti össze, ami a tározóban lévő szintérzékelő hatására indítja a kutat. A kút vize a magas tározóba kerül, onnan pedig a Kisszékelyi hálózatot látja el ivóvízzel. Az ivóvízhálózat üzemeltetője a (DRV). A Kisszékelyhez tartozó pontszerű, illetve az ivóvízhálózathoz kapcsolódó objektumokat rendszeresen karbantartja, a szükséges állagmegóvási feladatokat, festéseket rendszeresen elvégzi. A hálózatról összességében elmondható, hogy a vezetékek állaga a koruknak megfelelő.

Műszaki bemutatás

Kisszékely ivóvízhálózata, anyagukat tekintve:

AC 100 mm 4434,83 fm
AC 80 mm 1759,39 fm
HGA 25mm 527,63 fm
HGA 50 mm 253,07 fm

összesen:6974,92 fm vezetékekből áll. Az ivóvízhálózat nagy része (kb.95%) zöldben, kisebb része (5%) az útburkolat szélén helyezkedik el, mély fektetésű szakasz a településen nincs. A településen talajvizes terület nem jellemző. A község területén 19 db tűzcsap, 27 db közkút található. A tűzcsapok és a közkifolyók gyakorisága az ellátott lakosok száma és az ingatlanbekötések számához viszonyítva normális. A tűzcsapok és közkifolyók karbantartó mázolása időszerű. Az ivóvíz elosztásra és vízkormányzásra, valamint hibaelhárítás esetén a szükséges kizárásokra és szakaszolásokra beépített elzáró szerelvények kerültek kialakításra. A tolózárak, aknákban lettek kialakítva, melyek monolit vasbetonból készültek, és a lebúvó nyílásuk öntöttvas kerettel, illetve fedlappal vannak ellátva.

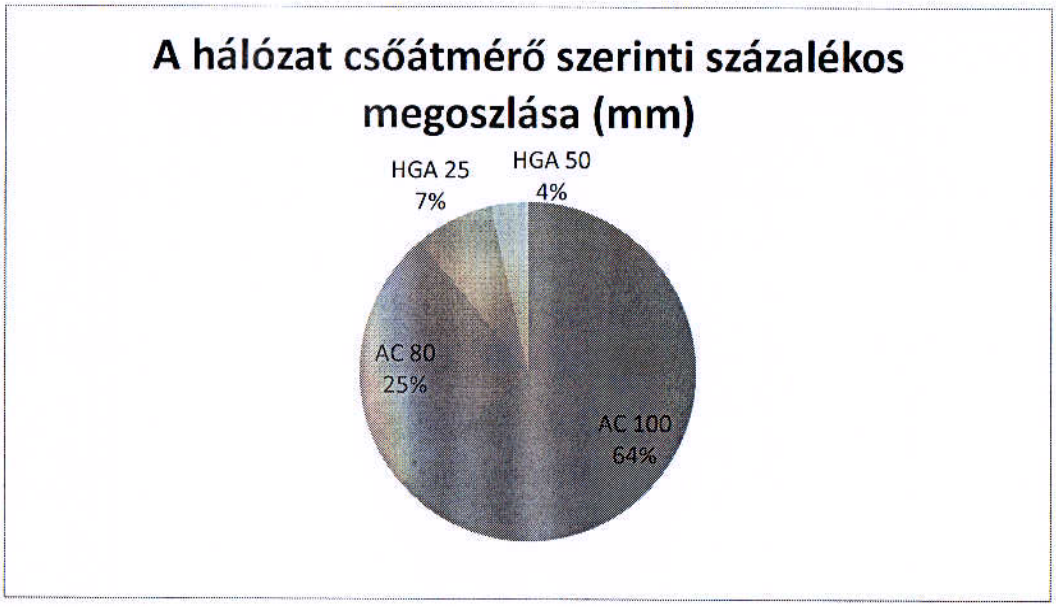
A lakások rácsatlakozása a rendszerre a házi bekötővezetékekkel történik. Az üzemeltetési határ a telekhatáron belül 1 m-re, az ingatlantulajdonos által megépített, az Üzemeltető előírásainak megfelelő 1,0m x 1,0m x 1,0m aknában történik.

Település	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték (Ft)
Kisszékely	100,00%	10 748 843
Összesen	100,00%	10 748 843

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Kisszékely	Gerinc	AC	100	4434,83	10
Kisszékely	Gerinc	AC	80	1759,39	10
Kisszékely	Gerinc	HGA	25	527,63	10
Kisszékely	Gerinc	HGA	50	253,07	10
Összesen:				**6974,92**	

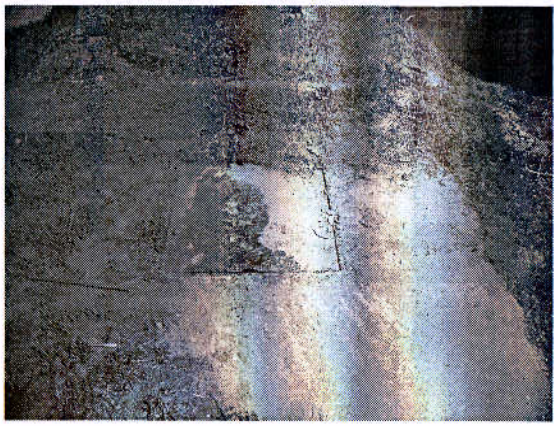
A hálózat összetétele diagramon ábrázolva:



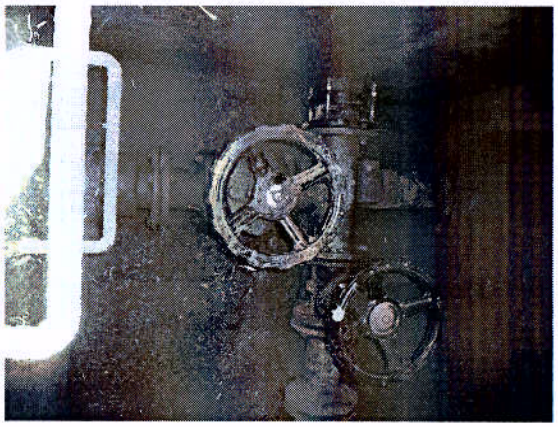
Állapotértékelés

Az Üzemeltető szakemberével történő adategyeztetést követően, valamint a létesítmények helyszíni bejárás során megismerésre kerültek a vagyonelemek, a létesítmények adatai. A kapott információk alapján megállapítható, hogy a település ivóvízhálózatán az általános a hálózat korából fakadóan keletkező hibákon túl (csőtörés, akna hiba) kívül egyéb problémák nem jelentkeztek. Rendszeres visszatérő meghibásodások, problémás utcákról illetve szerkezetekről nincs regisztrált adat. Az aknák és az öntöttvas elzáró szerelvények állapota megfelelő, ellenőrzésükkor meghibásodást nem láttunk. Az aknákban található tolózárak megfelelő állapotúak, felületi korrózió egyes esetekben láthatóak.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



akna-fedlap



tolózárak

közkút

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Jogosultság, kompetencia: a vagyonértékelést hozzáértő, képesített, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- Titoktartás, bizalmasság: az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- Objektivitás: az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- Pártatlanság, függetlenség: A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Név:	Fábrik Tamás
Cím:	8600 Siófok, Tanácsház utca 7.
telefon/fax	tel.: +36 84 501 204; fax: +36 84 501 255
Email	fabrik.zsolt@drv.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyonértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviseletében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma: 8/04/12

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13 Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Víztisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyonértékelési vezető

okleveles építőmérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyonértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma száma: 16/1975
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszáma: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviseletében:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építőmérnök, Leningrádi Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, honosítási diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszáma: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki Kar – oklevél száma: KN-4/2004.

Füstös András vagyonértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Szent István Egyetem Gazdaság- és Társadalomtudományi Kar diploma száma: 52/2006
okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar , diploma száma: SZML-5/2011
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszáma: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem – Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar – diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 9/10/11.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma: KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

VZ-TEL	Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
VZ-TER	szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
VZ-VKG	szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
SZKV-1.1.	Hulladékgazdálkodási szakértő
SZKV-1.2.	Levegőtisztaság-védelem
SZKV-1.3.	Víz- és földtani közeg védelem
SZVV-3.2.	Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
SZVV-3.3.	Víztisztítás
SZVV-3.4.	Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma: 129/1981

okleveles biológus mérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, számla 73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki kar,

száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997

VZ-TEL	vízimérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és szennyvíztisztítási technológiák

Báger Milán – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök – Szent István Egyetem – Gépészmérnöki Kar, oklevél száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor – szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök – Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar –

oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingatlanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)

mérnök-közgazdász diploma – Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):

GP-T – Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Gépészmérnöki kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T	Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)
ME-G	Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése
MV-ÉG	Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!